

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ:

1. ΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
2. ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Έγκριση εισόδου – εξόδου – απότμησης πεζοδρομίου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου.

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
- 2) Το Π.Δ. 455/1976 «Περί όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεων εντός αυτών πλυντηρίων – λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» (ΦΕΚ 169/Α'/05-07-1976) και των τροποποιήσεων αυτού με τα Π.Δ.379/1980, Π.Δ.440/1983, Π.Δ.136/1986 και Π.Δ.326/1991.
- 3) Την εγκύκλιο 13929/929/11-03-2014 σχετικά με την αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3919/2011 όπως ισχύει.
- 4) Την από 09/09/2015 αίτηση της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. μέσω του κ. Κωνσταντίνου Ζαφειρόπουλου περί βεβαίωσης απότμησης πεζοδρομίου της οδού Ειρήνης στον Αγ. Στέφανο, στη θέση εισόδου – εξόδου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε.
- 5) Την από Σεπτέμβριο 2015 Τεχνική Έκθεση του ανωτέρω σταθμού αυτοκινήτων του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου.
- 6) Το από Αύγουστο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου στο οποίο φαίνεται η θέση του υπό ίδρυση σταθμού αυτοκινήτων.
- 7) Η από Αύγουστο 2015 κάτοψη ισογείου του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου όπου αποτυπώνεται η είσοδος και η έξοδος του επί της οδού Ειρήνης.
- 8) Την υπ' αριθμ. 643/07 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.

Επί του ανωτέρω θέματος σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α). Την 09/09/2015 υποβλήθηκε αίτηση από την εταιρεία TECO CRYO Α.Ε. για την έγκριση εισόδου – εξόδου (απότμησης πεζοδρομίου) επί της οδού Ειρήνης στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου σε θέση που πρόκειται να ιδρυθεί υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης, όπως απεικονίζεται στο από Αύγουστο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Ζαφειρόπουλου.

Β). Το ακίνητο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή, εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311/Δ'/1976), όπως αυτά απεικονίζονται στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Αγ. Στεφάνου (ΦΕΚ 561/Δ'/26-07-1995). Είναι εντός της ΕΜ περιοχής χρήσεων (βιομηχανικό πάρκο, βιοτεχνικές / βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαίτερως οχλούσες) που καθορίστηκαν με το Π.Δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α'/21-03-1984). Επίσης η οδός Ειρήνης είναι Δευτερεύουσα Αρτηρία όπως απεικονίζεται στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Αγ. Στεφάνου και είναι Δημοτική οδός αρμοδιότητας του Δήμου Διονύσου.

Γ). Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 455/1976 με τις τροποποιήσεις του Π.Δ. 326/1991 και για όσα αφορούν τη σύνδεση εισόδου – εξόδου του σταθμού με το οδικό δίκτυο, η λειτουργία του σταθμού δεν απαγορεύεται καθώς:

i. δεν είναι σε θέση όπου η λειτουργία του επηρεάζει δυσμενώς την ομαλή και ασφαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας,

ii. δεν βρίσκεται σε απόσταση 30 μέτρων από σηματοδοτούμενο κόμβο ή υπό σηματοδότηση ή άλλο κόμβο που θεωρείται σημαντικός από κυκλοφοριακή άποψη.

Δ). Η οδός Ειρήνης όπως αναφέρθηκε στη Β. παρ. είναι εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια. Η διαμόρφωση της εισόδου – εξόδου του σταθμού αυτοκινήτων επί της οδού Ειρήνης γίνεται εντός των ορίων τής ιδιοκτησίας, όπως φαίνεται στο από Αύγουστο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Ζαφειρόπουλου.

Ε). Σύμφωνα με την εγκύκλιο 13929/929/11-03-2014 σχετικά με την αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3919/2011 όπως ισχύει, για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός των άλλων απαιτείται και η έγκριση εισόδου – εξόδου – απότμησης πεζοδρομίου από την αρμόδια για την οδό υπηρεσία, δηλαδή από το Δήμο Διονύσου.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται

η λήψη απόφασης από το Τοπικό Συμβούλιο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου και την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για την έγκριση εισόδου – εξόδου – απότμησης πεζοδρομίου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσεώς στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

- Συν.: 1. Η από 09/09/2015 αίτηση της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε.
2. Η από Σεπτέμβριο 2015 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου.
3. Το από Αύγουστο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου.
4. Η από Αύγουστο 2015 κάτοψη ισογείου του υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου.
5. Η υπ' αριθμ. 643/07 άδεια οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.

Ε.Δ.

1. Γεν. Αρχείο
2. Αρχείο Δ.Τ.Υ.
3. Φ. Εισηγήσεων
4. Φ. Υπηρεσίες Δ. Διονύσου

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Άννα Αγγελίνα
Πολιτικός Μηχανικός



ΑΙΤΗΣΗ:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

TECO CRYS AE

25484

9/9/15

Ο - Η Όνομα:

ΚΕΝΙΝΤΣ

Επώνυμο:

ΖΗΦΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

Όνομα Πατέρα:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Επώνυμο Πατέρα:

Όνομα Μητέρας:

ΒΡΕΤΤΑ

Επώνυμο Μητέρας:

Αριθ. Δελτίου Ταυτότητας:

ΑΒ669944

Α.Φ.Μ.:

115746252

Ημερομηνία Γέννησης:

Τόπος Γέννησης:

Τόπος Κατοικίας: ΚΗΦΙΣΙΑ

Οδός: ΑΕΡ. ΚΑΡΕΛΑΡΑ Αριθ.: 226 Τ.Κ.: 16562

Τηλ. Κινητό: 6972054294

Τηλ.: Σταθερό: 210 6232708

Υπεβάλλω τα στοιχεία διαμονής και παρακαλώ
όπως έχει δηλώσει βεβαιώνοντας ότι ο πατέρας
του είναι υπήκοος της Ελλάδας.
ΤΕCO CRYS ΑΕ να κάνει επί της οδού
Ελευσίου 62Α Ατ. Έργα

Ημερομηνία 9/9/2015

Υπογραφή:

ΕΡΓΟ: Υπόγειος σταθμός αυτοκινήτων
ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης
ΘΕΣΗ: Ειρήνης και Οδυσσέως,
Αγ. Στέφανος Αττικής, Τ.Κ. 14565
ΕΚΜΕΤ/ΤΗΣ: TECO CRYO A.E.
ΑΡΜΟΔΙΟΣ: Γεώργιος Λιωνής
ΤΗΛ.: 210-5913003

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Στην παραπάνω αναφερόμενη θέση πρόκειται να εγκατασταθεί, στο δώροφο κτίριο βιοκλιματικού επαγγελματικού εργαστηρίου για την κατασκευή και επισκευή μεταλλικών και πλαστικών συσκευών ψύξεως και θερμάνσεως με γραφεία και δύο υπόγεια, που έχει ανεγερθεί με την υπ' αριθ. 643/2007 οικοδομική άδεια, σταθμός ιδιωτικής χρήσης στον ακάλυπτο χώρο του Ισογείου και το Α υπόγειο (για την εξυπηρέτηση του κτιρίου) και δημόσιας χρήσης (με καταβολή φυλάκτρων) με αυτοεξυπηρέτηση στο δεύτερο (Β') υπόγειο.

Ο χώρος κρίνεται κατάλληλος για την εγκατάσταση σταθμού καθώς:

α) Το κτίριο που θα εγκατασταθεί ο σταθμός αυτοκινήτων βρίσκεται σε περιοχή βιομηχανικού - βιοτεχνικού πάρκου στην οποία η χρήση αυτή δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις

β) Ο σταθμός δεν γειτνιάζει άμεσα με νοσοκομείο ή κλινική, εκπαιδευτήριο, παιδική χαρά, γηροκομείο και γενικά χώρους κοινωνικής πρόνοιας.

γ) Ο σταθμός βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50m από το πλησιέστερο σημείο αντλιών καυσίμων, φρεατίου δεξαμενών καυσίμων και εξαέρωσης αυτών, αποθήκες εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών.

δ) Στο κτίριο που πρόκειται να στεγαστεί ο σταθμός δεν γίνεται χρήση πυρός στους ορόφους που στεγάζεται το επαγγελματικό εργαστήριο ώστε να υπάρχει κίνδυνος πυρκαγιάς.

ε) Από το σταθμό δεν είναι ορατός κανένας αρχαιολογικός χώρος.

στ) Από τη λειτουργία του σταθμού δεν επηρεάζεται δυσμενώς η ομαλή και ασφαλής διεξαγωγή της κυκλοφορίας.

ζ) Δεν υπάρχει στάση λεωφορείου και οποιουδήποτε άλλου συγκοινωνιακού μέσου σε απόσταση μικρότερη των 10m από το κτίριο.

η) Ο σταθμός βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 30m από σηματοδοτούμενο κόμβο ή υπό σηματοδότηση ή άλλο κόμβο που θεωρείται σημαντικός από κυκλοφοριακή άποψη όπως αυτό καθορίζεται από την αρμόδια Διεύθυνση Κυκλοφορίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. της απόστασης μετρούμενης από το πλησιέστερο άκρο εισόδου ή εξόδου του σταθμού μέχρι το σημείο των πλησιέστερων ρυμοτομικών γραμμών του οικοδομικού τετραγώνου, σε θέσεις καμπυλότητας ή αναστροφής κλίσεως των οδών εφόσον παρεμποδίζεται η ορατότητα, και τέλος σε θεσμοθετημένους πεζόδρομους.

Για την εξυπηρέτηση του στεγασμένου σταθμού (Α υπόγειο και Β' υπόγειο) θα διαμορφωθεί κατάλληλη είσοδος-έξοδος αλλά και χώρος αναμονής, ώστε να πληρούνται οι προϋποθέσεις του Π.Δ. 455/76 και των τροποποιήσεων του με τα Π.Δ. 379/80, 440/83, 316/86 και 326/91.

Η είσοδος και έξοδος στους υπόγειους σταθμούς θα γίνεται μέσω της οδού Ειρήνης η οποία είναι μεν ασφαλοστρωμένη (το όριο της

ασφαλτόστρωσης αποτυπώνεται στα υποβαλλόμενα σχέδια) αλλά δεν διαθέτει πεζοδρόμιο σε κανένα σημείο της, ενώ το υπόλοιπο τμήμα του ακάλυπτου χώρου από το κτίριο μέχρι τις οδούς Ειρήνης και Οδυσσέως είναι τιμεντοστρωμένο για το χώρο στάθμευσης του Ισογείου και την διακίνηση πρώτων υλών και προϊόντων του επαγγελματικού εργαστηρίου.

Ο σταθμός αυτοκινήτων δημοσίας χρήσης (με καταβολή φυλάκτρων) που θα λειτουργήσει στο Β' υπόγειο έχει ωφέλιμη επιφάνεια 2.005,53τ.μ. > 750,00τ.μ..

Οι θέσεις στάθμευσης θα δημιουργηθούν βάσει των όρων και προϋποθέσεων των Π.Δ. που αναφέρθηκαν παραπάνω, θα είναι 60 θέσεις εκ των οποίων 4θ.στ. θα είναι για Άτομα Μειωμένης Κινητικότητας (Α.Μ.Κ.)

Ο σταθμός ιδιωτικής χρήσης (για την εξυπηρέτηση του κτιρίου), που θα λειτουργήσει στο Α' υπόγειο θα έχει ωφέλιμη επιφάνεια 1.324,45τ.μ.

Οι θέσεις στάθμευσης θα δημιουργηθούν βάσει των όρων και προϋποθέσεων των Π.Δ. που αναφέρθηκαν παραπάνω και θα είναι 40 θέσεις εκ των οποίων 2θ.στ. θα είναι για Α.Μ.Κ..

Ακόμα, ο χώρος στάθμευσης που θα λειτουργήσει στον ακάλυπτο χώρο του Ισογείου θα έχει ωφέλιμη επιφάνεια 523,60τ.μ.

Οι θέσεις στάθμευσης θα δημιουργηθούν σύμφωνα με το Π.Δ.-111/04 (ΦΕΚ 76/Α/5-3-04) και την Αποφ-98728/7722/93 (ΦΕΚ-167/Δ/2-3-93) καθώς πρόκειται για χώρο στάθμευσης με χωρητικότητα κάτω από τριάντα θέσεις και θα είναι 18 θ.στ. εκ των οποίων 2θ.στ. θα είναι για Α.Μ.Κ..

Έτσι, η συνολική ωφέλιμη επιφάνεια του ιδιωτικού σταθμού θα είναι 1.848,05τ.μ. > 750,00τ.μ.

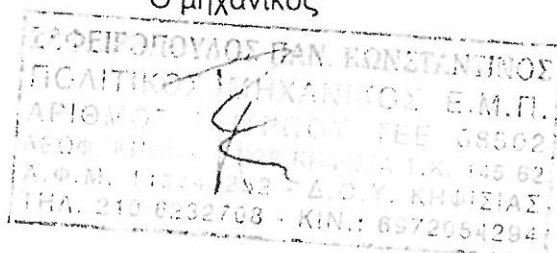
Σύμφωνα με το ΠΔ-111/04 (ΦΕΚ-76/Α/5-3-04), στο κτίριο απαιτείται μία θέση στάθμευσης μεγάλου οχήματος, καθώς το συνολικό εμβαδόν του είναι 3.158,29τ.μ. > 800τ.μ., η οποία θα χωροθετηθεί στον Ισόγειο ακάλυπτο χώρο.

Η διαμόρφωση της εισόδου-εξόδου και του χώρου αναμονής του σταθμού (πάντα εντός της ιδιοκτησίας μας), θα περιλαμβάνει την σήμανση με λευκό ή κίτρινο χρώμα των παραπάνω χώρων και την τοποθέτηση πινακίδων και σηματοδοτών για την εύρυθμη λειτουργία του σταθμού με αυτοεξυπηρέτηση.

Ακόμα έχουν κατασκευαστεί έργα συλλογής των όμβριων υδάτων ώστε να μην εισέρχονται στο οδόστρωμα κυκλοφορίας.

Σεπτέμβριος 2015

Ο μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΥΤΟΔ. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΚΠΑΝΑΡΙΤΙΟΥ

ΠΟΛΗ

ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΟΤ

ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΟΔΥΣΣΕΩΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 643/07

Αρ. Τρ.: 5521/1-6-07

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΜΕ

ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΨΗ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ

ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΚΑΙ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΨΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΣ ΜΕ

ΓΡΑΦΕΙΑ 2 ΥΠΟΓΕΙΑ ΓΕΡΑΡΑΣ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 5521/1-6-07 αίτηση του κ. ΤΕΣΟ-ΚΡΥΟ Α.Ε.

που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ.

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:

α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 17/7/1923

β) Το από Π.Δ. "Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών"

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ΤΕΣΟ-ΚΡΥΟ Α.Ε. την άδεια που ζητήσε.

1. Τις μελέτες συνέταξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΣΟΤΗΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

γ) Τη μελέτη ΠΛΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

δ) Τις μελέτες ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ - ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α.Δ.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Π.Ε.

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν

α) Για τη γενική επίβλεψη ΣΚΡΟΥΜΠΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΣΟΤΗΡΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

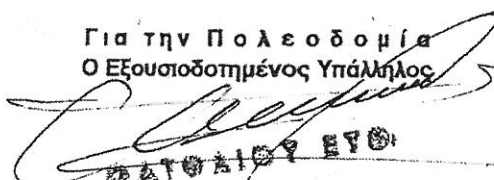
γ) Για την επίβλεψη ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ - ΑΝΤΙΣΤΗΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ - ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ - ΚΑΥΣΙΜΟ ΑΕΡΙΟ - ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ Α.Δ.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΡΕ

δ) Για την επίβλεψη

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία 1.6.ΙΟΥΛ. 2007

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος Υπάλληλος

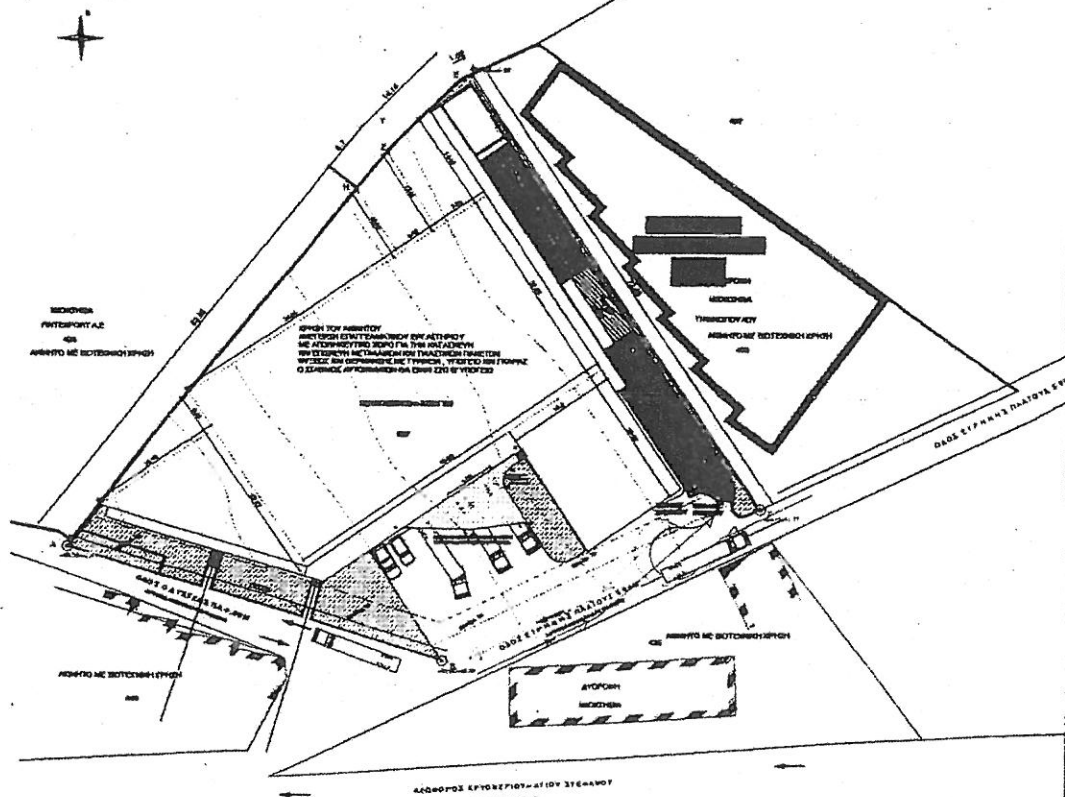

ΠΑΤΡΑΚΙΟΥ ΕΥΘ.

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάγλυφη σφραγίδα της Υπηρεσίας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός υφάρων Ολική επιφάνεια ορόφων μ2	2368,79			Διαμέρ. 1 δωματ.	
Καλυπτόμενη επιφάνεια οικ. μ2	2345,78			>> 2 >>	
Ύψος οικοδομής	8,90			>> 3 >>	
Όγκος ολικός μ3	11824,47			>> 4 >>	
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	467111,33			>> 5 >>	
ΔΙΠΛΟΤΥΠΑ					
ΘΕΜΑΤΑΤΡΑΠΕΖΑ / ΑΡ.ΤΑΡΙΧΟΥ :	Αριθμ	Ημερ.	Ευρώ		
ΦΕΜ: Κ.ΣΚΡΟΜΠΕΛΟΣ	11256	12-7-2007	14.641,00		
ΦΕΜ: Σ.ΠΑΤΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	9366	12-7-2007	3.370,56		
ΦΕΜ: Α.Δ.Κ. ΕΠΕ	19248	12-7-2007	2109,18		
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	20370	12-7-2007	2.600,66		
ΙΚΑ:	16459	12-7-2007	12.914,07		
ΑΜΟΙΒΗ: Κ.ΣΚΡΟΜΠΕΛΟΣ	27752	13-7-2007	1692,14		
ΑΜΟΙΒΗ: Σ.ΠΑΤΑΔΟΠΟΥΛΟΣ	27751	12-7-2007	28.183,75		
ΑΜΟΙΒΗ: Α.Δ.Κ. ΕΠΕ	27753	12-7-2007	25.099,19		
ΑΜΟΙΒΗ: Κ.ΣΚΡΟΜΠΕΛΟΣ	27752	12-7-2007	30.947,90		
				ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
				Συνολικό εμβαδόν	
				Συνολικός όγκος	
				ΔΙΑΦΟΡΑ	
				Συνολικό εμβαδόν	
				Συνολικός όγκος	

ΑΜΟΙΒΗ: Κ.ΕΚΡΟΜΗΤΕΛΟΣ	239472	4-8-2006	1000,00.
>> : Κ.ΕΚΡΟΜΗΤΕΛΟΣ	256513.	29-8-2006.	12793,61.



ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

НМЕРОМННА

Α' ΑΥΤΟΨΙΑ: Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεως

Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ:	
	ΤΣΜΕΔΕ:	

Β' ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών

Αρ. Πρωτ.:	Απόδειξη κατάθεσης του υπολοίπου της αμοιβής επίβλεψης 231177 / 24514,11 29273 / 10551,86 29273 / 19808,82 8-12-2008	ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. αιτήσεως 120/89 υπ. αριθ. 643/07 οικοδ. αδείας Θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το υπ' αρ. 28116/20-3-87/ΔΟΚΚ/ΥΠΕΧΩΔΕ έγγραφο στη ΔΕΗ (ή στην Εταιρεία Υδροδότης) άνευ αυτοψίας για ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ηλεκτροδότηση ή υδροδότηση. ΟΤΕ του κτίσματος ή της κατασκευής βάσει δε των δηλώσεων του Ν. 1599/86, ιδιοκτήτη και Μπαλ/κου οι εργασίες θεωρούνται περατωμένες η δε άνω άδεια παύει να ισχύει. Κοπανάρι 14-1-2009 Η Εξουσιοδοτημένη Υπάλληλος 
Ημερ. Αυτοψίας	ΦΕΜ:  ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ	
.....	ΤΣΜΕΔΕ:	

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 1004/08
Αρ.Τπρ : 7340/15-9-08

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΣΕΒΟΥΜΛΕΧΟΣ
Νο 231177/24514,11 € (ΕΠΙΒΛΕΨΗ) Νο 231173/137509 € Νο 292225/3346,5

ΣΤΑΤΙΚΑ : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

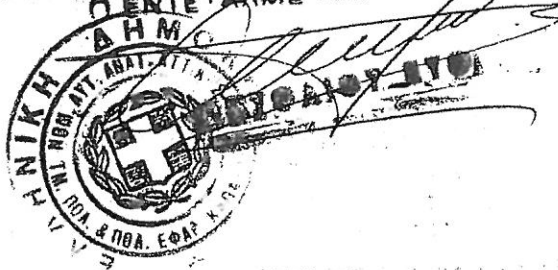
Νο 29273/10331,86 € (ΕΠΙΒΛΕΨΗ) Νο 029276/16740,61 €

Η/μ : ΑΔΕ

Νο 029273/19808,92 € (ΕΠΙΒΛΕΨΗ) Νο 029277/13045,78 €

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Αναθεωρείται 643/07..... ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ
αδεια με βάση το Φ.Ε.Κ. 795/Δ/13.7.93
και ισχύει ως πράξεις επιτροπικού οικοδομικών
εργασιών βάσει... Νέων σχεδίων... Νέα...
...και υπό την επίβλεψη του...
και η ισχύς της ως άνω πράξης είναι μέχρι
... 199...
Καπανδρίτι... 2008...
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ



41 8914/25.7.07
Ε' ΜΡΟ

ΜΟΝΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟ ΦΕΥΓΑ

Θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το Ν. 1512/85
στη ΔΕΙΕ (ή στην Εταιρεία Υδρεύσης) για ηλεκτροδότηση
ή ηλεκτροδότηση του κτίσματος ή της κατασκευής.

Καπανδρίτι... 2007
Η Εξουσιοδοτημένη Υπάλληλος

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΪΤΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης στις 15/01/2016 του Δ.Σ. της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου.

Σήμερα 15 Ιανουαρίου 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17:30 το ΔΣ της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας, ύστερα από την υπ' αρ. 801/11-01-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. που δημοσιεύτηκε στον ειδικό χώρο της Δημοτικής Κοινότητας και επιδόθηκε στους Συμβούλους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3463/06 (ΔΚΚ) .

Αριθμός απόφασης ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: 01/2016

Θέμα: « Έγκριση Εισόδου – Εξόδου –απότμηση πεζοδρομίου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου»

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. είπε ότι σε σύνολο 5 μελών, ήταν παρόντες από τους κ.κ. συμβούλους οι εξής:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

Κασαπάκης Μιχαήλ Πρόεδρος
Μελετίου Βασιλική Σύμβουλος
Νικηφοράκης Νικ. , Σύμβουλος
Τσάμης Δημήτριος Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Καριπίδης Ιωάννης Σύμβουλος

Στη συνεδρίαση επίσης παρευρίσκονται η εντεταλμένη Δημοτική Σύμβουλος της Δημοτικής Κοιν. Αγ. Στεφάνου & της Πολεοδομίας κα Ταουζή και η δημοσιογράφος κα Χασάπη Μαρία.

Στη συνεδρίαση αυτή κρατήθηκαν πρακτικά από την υπάλληλο του Δήμου Διονύσου, Γεροντογιάννη Ιωάννα.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής κοινότητας, ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Πριν την συζήτηση της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος εισηγήθηκε για τον **κατεπείγοντα** χαρακτήρα του θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 67 παρ.7 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), επικαλούμενος την άμεση ανάγκη λήψης απόφασης λόγω της δύσκολης οικονομικής περιόδου που διανύουμε .

Το Συμβούλιο απεφάνθη **ομόφωνα** για το επείγον του θέματος.

Για το πρώτο θέμα ΕΚΤΟΣ της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος είπε τα εξής:

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις :

-του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» προβλέπεται ότι :

Παρ 2. «Το συμβούλιο της δημοτικής κοινότητας **εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις** είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του δήμου, σχετικά με τα ακόλουθα θέματα:(....)

ε) την κυκλοφορία και τη συγκοινωνία της περιοχής της Δημοτικής Κοινότητας.»

Παρ 4. «Ο Πρόεδρος και τα συμβούλια των Δημοτικών Κοινοτήτων ασκούν και τις αρμοδιότητες του Προέδρου και των συμβουλίων των τοπικών κοινοτήτων που προβλέπονται στα άρθρα 82 και 84 του παρόντος»

Ο Πρόεδρος σύμφωνα με την εισήγηση που μας απέστειλε η Δ/ση Τ.Υ. του Δ. Διονύσου με αρ. Πρωτ. 31900/11-11-2015 και θέμα την « Έγκριση Εισόδου – Εξόδου –απότμηση πεζοδρομίου του ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου του Δήμου Διονύσου» , κατά την οποία μας ενημερώνει ότι στις 09/09/2015 υποβλήθηκε σε αυτούς αίτηση από την εταιρεία TECO CRYO Α.Ε. μέσω του κ. Κωνσταντίνου Ζαφειρόπουλου περί βεβαίωσης απότμησης πεζοδρομίου της οδού Ειρήνης στον Άγ. Στέφανο ,στη θέση εισόδου-εξόδου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. που πρόκειται να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει στα υπόγεια του διώροφου κτιρίου που στεγάζεται το βιοκλιματικό, επαγγελματικό εργαστήριο για την Κατασκευή και Επισκευή μεταλλικών και πλαστικών συσκευών ψύξεως και θερμάνσεως με γραφεία και δυο υπόγεια , που βρίσκεται στο Δήμο Διονύσου σε εκτός σχεδίου περιοχή και εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311/Δ/1976) επίσης είναι εντός της ΕΜ περιοχής χρήσεων (βιομηχανικό πάρκο, βιοτεχνικές/βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες) που καθορίστηκαν από το Π.Δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α΄/21-03-1984) όπως αυτό απεικονίζεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου , Αύγουστο 2015. Ζητώντας τη λήψη απόφασης από το Συμβούλιο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου & την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για το παραπάνω θέμα αφού ληφθούν υπ' όψιν των Συμβούλων της Δ.Κ. τα εξής:

1.Το ακίνητο που βρίσκεται στο Δήμο Διονύσου, σε εκτός σχεδίου περιοχή εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 (ΦΕΚ 311/Δ/1976), όπως αυτά απεικονίζονται στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Αγ. Στεφάνου (ΦΕΚ 561/Δ΄/26-07-1995) είναι εντός της ΕΜ περιοχής χρήσεων (βιομηχανικό πάρκο,βιοτεχνικές/βιομηχανικές εγκαταστάσεις μη ιδιαιτέρως οχλούσες) που καθορίστηκαν από το Π.Δ. 84/1984 (ΦΕΚ 33/Α΄/21-03-1984).

Επίσης η οδός Ειρήνης είναι Δευτερεύουσα Αρτηρία όπως απεικονίζεται στο εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Αγ. Στεφάνου και είναι Δημοτική οδός αρμοδιότητας της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 455/1976 σχετικά με τις τροποποιήσεις του Π.Δ. 326/1991 και για όσα αφορούν τη σύνδεση εισόδου-εξόδου του σταθμού με το οδικό δίκτυο, η λειτουργία του σταθμού δεν απαγορεύεται καθώς :

- i. Δεν είναι σε θέση όπου η λειτουργία του επηρεάζει δυσμενώς την ομαλή και ασφαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας ,
- ii. Δεν βρίσκεται σε απόσταση 30 μέτρων από σηματοδοτούμενο κόμβο ή υπό σηματοδότηση ή άλλο κόμβο που θεωρείται σημαντικός από κυκλοφοριακή άποψη.

3. Η οδός Ειρήνης όπως αναφέρθηκε στη 2^η παρ. του 1. είναι εντός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του 1923 για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένο πλάτος και εγκεκριμένα πεζοδρόμια. Η διαμόρφωση της εισόδου- εξόδου αυτοκινήτων επί της οδού Ειρήνης γίνεται εντός των ορίων της ιδιοκτησίας ,όπως φαίνεται από Τοπογραφικό Διάγραμμα , Αύγουστο 2015 του Πολιτικού Μηχανικού κ. Κων/νου Ζαφειρόπουλου. και

4. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 13929/929/11-03-2014 σχετικά με την αναγγελία έναρξης λειτουργίας εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3919/2011 όπως ισχύει ,για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτός των άλλων απαιτείται και η έγκριση εισόδου-εξόδου-απότμησης πεζοδρομίου από την αρμόδια για την οδό υπηρεσία ,δηλαδή από το Δήμο Διονύσου.

Μαζί με την αίτηση επισυνάπτονται και τα εξής δικαιολογητικά :

1.Η από 09/09/2015 αίτηση της εταιρείας TECOCRYO Α.Ε.

2.Η από το Σεπτέμβριο 2015 Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού κ. Ζαφειρόπουλου Κων.

3.Το από τον Αύγουστο 2015 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολ. Μηχ. κ. Ζαφειρόπουλου Κων.

4.Η από τον Αύγουστο 2015 Κάτοψη ισογείου του υπό ίδρυση Υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης του Πολ. Μηχ. Κ. Ζαφειρόπουλου Κων.

5.Η υπ'αρ. 643/07 Άδεια Οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Καπανδριτίου.

Μετά την αναφορά των ανωτέρω δικαιολογητικών , ο Πρόεδρος ενημέρωσε ότι διενήργησε προέλεγχο από την υπηρεσία μας και ζητήθηκε από την αρμόδια υπηρεσία της Πολεοδομίας του Δ. Διονύσου με το υπ' αρ. Πρωτ. 783/7-12-2015 έγγραφο της Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου να μας ενημερώσει εάν τα παραπάνω δικαιολογητικά ισχύουν, η οποία δεν απάντησε, για να πληροφορηθούν τα μέλη του Συμβουλίου και να αποφασίσουν σχετικά.

Στη συνέχεια επίσης ο Πρόεδρος ενημερώνει ότι η οδός Οδυσσέως είναι αδιέξοδος αρτηρία ,προς το παρόν, και είναι ο μοναδικός δρόμος ο οποίος εξυπηρετεί βιοτεχνίες σ' όλο το μήκος του στην άνοδο και στην κάθοδο του ,με δύο μικρές οδούς που τέμνουν την οδός Οδυσσέως προς την Λ. Κρυονερίου.

Γι' αυτό προτείνει στο Δ.Σ. την έγκριση του αιτήματος της Εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. με την προϋπόθεση η Ε.Π.Ζ. να ελέγξει τα δικαιολογητικά με μεγαλύτερη προσοχή (δηλαδή αν πληρούνται οι Τεχνικές προϋποθέσεις) .

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και την πρόταση του , πήραν το λόγο οι Σύμβουλοι :

Ο κ. Νικηφοράκης Νικ. ,Σ/λος της Δημ. Κοιν. Αγ. Στεφάνου υποστήριξε ότι επειδή το θέμα επανέρχεται εκτός Η.Δ. και πάλι χωρίς κανένα στοιχείο από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου μας. Γι' αυτό αρνείται να πάρει θέση και θεωρεί τη διαδικασία αυτή ως παράτυπη.

Η κα Μελετίου Βασιλική υποστήριξε ότι αν Τεχνικά πληροί τις προϋποθέσεις συμφωνεί να εγκριθεί το παραπάνω θέμα αλλά να ακολουθήσει και η σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Ζ.

Ο κ. Τσάμης Δημ. συμφώνησε και αυτός με την άποψη της κας Μελετίου για την έγκριση του θέματος .

Στη συνέχεια η Εντεταλμένη Δ.Σ. Αγ. Στεφάνου & Πολεοδομίας κα Ταυξή ενημερώνει τους παρευρισκόμενους προτείνοντας τους ότι θα πρέπει να αποφασίσουν αν η οδός Ειρήνης μπορεί να δεχτεί επιπλέον κυκλοφοριακό φορτίο.

Μετά τα παραπάνω και στα πλαίσια της παρ. 2ε του άρθρου 83 του Ν. 3852/10, παρακαλούμε να ληφθεί σχετική απόφαση για την Έγκριση Εισόδου – Εξόδου –απότμηση πεζοδρομίου του υπό ίδρυση Υπόγειου Σταθμού Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ο Πρόεδρος της Δημ. Κοιν. αφού άκουσε τις απόψεις των Συμβούλων και αφού έλαβε υπ' όψιν του τις διατάξεις του άρθρου 83 του ν. 3852/2010 παρ.2 ε και την εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Διονύσου με αρ. Πρωτ. 31900/11-11-2015 προτείνει στο Δ.Σ. να αποφασίσουν:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ 3 ΥΠΕΡ & 1 ΚΑΤΑ

Εγκρίνουν την Εισόδο – Έξοδο –απότμηση πεζοδρομίου στο υπό ίδρυση Υπόγειο Σταθμό Αυτοκινήτων ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης της εταιρείας TECO CRYO Α.Ε. επί των οδών Ειρήνης και Οδυσσέως στη Δ.Κ. Αγ. Στεφάνου Δήμου Διονύσου .

Να προωθηθεί στην Ε.Π.Ζ. για την σύμφωνη γνώμη της και τις απαραίτητες περαιτέρω ενέργειες.

Αφού συντάχθηκε το παρόν υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΚΑΣΑΠΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ :
ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ ΝΙΚ.
ΜΕΛΕΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΤΣΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ